

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國管業集團有限公司 China Pipe Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00380)

截至二零二二年十二月三十一日止年度 全年業績公告

財務摘要	經重列		變動 百分比
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	
持續營運業務之收入	636,535	682,187	(7%)
持續營運業務之年度溢利	49,218	55,967	(12%)
本公司權益持有人應佔持續營運與 終止營運業務之溢利	49,218	56,424	(13%)
每股基本盈利	3.69 港仙	4.23 港仙	

中國管業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合業績連同二零二一年同期的比較數字如下：

綜合收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

		二零二二年	經重列 二零二一年
	附註	千港元	千港元
持續營運業務：			
收入	2	636,535	682,187
銷售成本	4	<u>(461,678)</u>	<u>(486,428)</u>
毛利		174,857	195,759
其他收益淨額	3	4,064	2,090
銷售及分銷成本	4	(19,710)	(21,558)
一般及行政費用	4	(101,367)	(108,551)
金融資產的減值撥備	4	<u>(61)</u>	<u>(1,238)</u>
經營溢利		<u>57,783</u>	66,502
財務收入	5	6,384	4,632
財務費用	5	<u>(5,925)</u>	<u>(5,843)</u>
財務收入/(費用)淨額	5	<u>459</u>	<u>(1,211)</u>
稅前溢利		58,242	65,291
稅項支出	6	<u>(9,024)</u>	<u>(9,324)</u>
持續營運業務之年度溢利		49,218	55,967
終止營運業務：			
終止營運業務之年度溢利	11	-	348
本年度溢利		<u>49,218</u>	<u>56,315</u>
溢利/(虧損)歸屬於：			
本公司權益持有人		49,218	56,424
非控股權益		-	(109)
		<u>49,218</u>	<u>56,315</u>
經重列			
每股盈利	7	港仙	港仙
基本及攤薄			
來自持續營運業務		3.69	4.20
來自終止營運業務		-	0.03
		<u>3.69</u>	<u>4.23</u>

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	經重列 二零二一年 千港元
本年度溢利	49,218	56,315
其他全面收益：		
其後將不會重新歸類到溢利或虧損之項目：		
離職後福利債務的精算收益，扣除稅項後	173	319
其後可能重新歸類到溢利或虧損之項目：		
貨幣換算差額	(824)	296
出售附屬公司時釋放匯兌儲備	-	835
註銷一間附屬公司時匯兌儲備兌現	-	153
本年度其他全面(虧損)/收益，扣除稅項後	(651)	1,603
本年度全面收益總額	48,567	57,918
全面收益/(虧損)總額歸屬於：		
本公司權益持有人	48,567	58,006
非控股權益	-	(88)
	48,567	57,918
全面收益總額歸屬於本公司權益持有人：		
持續營運業務	48,567	56,672
終止營運業務	-	1,334
	48,567	58,006

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

		二零二二年 十二月三十一日	經重列 二零二一年 十二月三十一日	經重列 二零二一年 一月一日
	附註	千港元	千港元	千港元
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備		5,093	1,751	3,634
使用權資產		91,998	96,480	114,977
無形資產		324	375	426
貸款予一間關連公司	9	78,154	-	77,706
貸款予一位董事	9	5,000	-	-
租賃按金及其他資產	9	7,369	6,598	6,524
		<u>187,938</u>	<u>105,204</u>	<u>203,267</u>
流動資產				
貸款予一間關連公司	9	-	78,152	-
存貨		243,703	273,874	192,993
貿易應收款項	9	151,481	159,554	127,476
按金、預付款及其他應收款項	9	64,500	65,057	55,987
按公允價值計入損益之金融資產		1,513	1,706	1,742
可收回稅項		750	2	4
已抵押存款證		-	10,000	10,000
已抵押銀行存款		46,000	36,000	36,000
現金及銀行結餘		206,487	172,084	189,088
		<u>714,434</u>	<u>796,429</u>	<u>613,290</u>
總資產		<u>902,372</u>	<u>901,633</u>	<u>816,557</u>

綜合財務狀況表（續）

於二零二二年十二月三十一日

		二零二二年 十二月三十一日	經重列 二零二一年 十二月三十一日	經重列 二零二一年 一月一日
	附註	千港元	千港元	千港元
權益				
權益持有人				
股本		26,645	26,645	26,645
儲備		645,026	596,459	535,266
總權益		671,671	623,104	561,911
負債				
非流動負債				
租賃負債		78,124	85,099	98,979
遞延稅項負債		2,117	1,663	1,508
其他非流動負債		542	974	1,527
		80,783	87,736	102,014
流動負債				
貿易應付款項、其他應付款項 及合同負債	10	73,634	108,550	71,011
應付稅項		26	7,497	3,000
租賃負債		22,905	18,727	21,637
借貸		53,353	56,019	56,984
		149,918	190,793	152,632
總負債		230,701	278,529	254,646
總權益及負債		902,372	901,633	816,557
流動資產淨額		564,516	605,636	460,658
總資產減流動負債		752,454	710,840	663,925

綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

綜合財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及按照歷史成本法編製，及以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產而作出修訂。此外，綜合財務報表已包括香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用的披露要求。

a) 採納之修訂之準則

本集團已於二零二二年一月一日開始的年度首次採納下列修訂之準則：

香港會計準則第 16 號（修訂本）	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第 37 號（修訂本）	虧損性合約－履約成本
會計指引第 5 號（修訂）	共同控制合併的合併會計處理
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	引用概念框架
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	二零二一年六月三十日後的 2019 新冠病毒相關之租金寬免
年度改進計劃（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

本集團已首次採納以上由香港會計師公會頒布的修訂之準則。採納修訂之準則對集團的經營業績或財務狀況並無重大影響。

已頒布但尚未生效之新訂準則、修訂之準則及詮釋

以下為已頒布但在二零二二年一月一日開始的財政年度尚未生效，亦未被本集團提早採納的新訂準則、修訂之準則及詮釋。本集團正在評估新訂準則、修訂之準則及詮釋的影響。

香港會計準則第 1 號（修訂本） 及香港財務報告準則實務公告第 2 號	會計政策的披露 ¹
香港會計準則第 12 號（修訂本）	源自單一交易的資產及負債的相關遞延稅項 ¹
香港會計準則第 8 號（修訂本）	會計估計的定義 ¹
香港財務報告準則第 17 號及 香港財務報告準則第 17 號（修訂本）	保險合約 ¹
香港財務報告準則第 17 號（修訂本）	首次應用香港財務報告準則第 17 號及香港財務報告準則第 9 號－比較資料 ¹
香港會計準則第 1 號（修訂本）	將負債分類為流動及非流動 ²
香港會計準則第 1 號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債 ²
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	售後回租的租賃負債 ²
香港詮釋第 5 號（修訂）	財務報表的呈列－借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類 ²
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或注資 ³

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 有效日期有待釐定

1. 編製基準及會計政策 (續)

b) 會計政策變更

二零二二年一月一日之前，存貨成本按先進先出法基礎確定。在編制截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表時，有鑑於市場環境和行業慣例的變化，本集團已重新考慮其存貨成本核算會計政策的適當性。本集團董事認為，根據香港會計準則第 2 號存貨，由先進先出法轉變為加權平均法是可接受的存貨成本計算公式，通過及時反映存貨的財務表現和價值提供更多相關且可靠性不減的信息。尤其是，該變化可增強與其他行業參與者的可比性，及時把整體經濟環境的變化、存貨價值及存貨成本在本集團財務表現中反映。

會計政策變更已追溯入賬，並已重列相應的前期可比期間的可比數字。未包括未受影響之項目。該變更的相關影響如下：

重述對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合財務報表的影響概要

綜合收益表 (摘錄)

	之前所述 千港元	會計政策變更 千港元	經重列 千港元
持續營運業務			
銷售成本	(479,383)	(7,045)	(486,428)
所得稅支出	(10,487)	1,163	(9,324)
本年度溢利	61,849	(5,882)	55,967
溢利歸屬於			
- 本公司權益持有人	62,306	(5,882)	56,424
每股盈利	港仙	港仙	港仙
- 來自持續營運業務	4.64	(0.44)	4.20

綜合財務狀況表 (摘錄)

	之前所述 千港元	會計政策變更 千港元	經重列 千港元
流動資產			
存貨	280,094	(6,220)	273,874
流動負債			
應付稅項	8,524	(1,027)	7,497
權益			
保留溢利	433,909	(5,193)	428,716

1. 編製基準及會計政策 (續)

b) 會計政策變更 (續)

重述對本集團截至二零二一年一月一日止年度綜合財務報表的影響概要

綜合財務狀況表 (摘錄)

	之前所述 千港元	會計政策變更 千港元	經重列 千港元
流動資產			
存貨	192,168	825	192,993
流動負債			
應付稅項	2,864	136	3,000
權益			
保留溢利	<u>371,603</u>	<u>689</u>	<u>372,292</u>

重述對本集團綜合權益表的影響概要

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於十二月三十一日		
之前所述	433,909	371,603
會計政策變更之影響	<u>(5,193)</u>	<u>689</u>
經重列	<u>428,716</u>	<u>372,292</u>

會計政策變更對於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表的影響為增加存貨 3,528,000 港元及增加應付稅項 582,000 港元。會計政策變更對於截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合收益表的影響為增加所得稅支出 582,000 港元及減少銷售成本 3,528,000 港元。

2. 分部資料

執行董事被認定為本公司之首席經營決策者。管理層會根據本集團的內部報告確定經營分部，然後提交給首席經營決策者進行績效評估和資源分配。

執行董事根據稅前溢利的衡量標準評估經營分部的表現，並認為本公司只有一個經營分部 – 建築材料貿易，主要是管道和管件。因此，並無呈列分部披露。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度與客戶合同的收入為建築材料貿易，主要是管道和管件，均於某一時點認列。

地區分部資料

本集團設於香港。本集團按地區分部的來自外部客戶的收入如下：

	收入	
	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
香港	565,702	638,690
澳門	63,816	41,143
中國內地	7,017	2,354
	636,535	682,187

本集團按地區分部的非流動資產如下：

	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
香港	186,734	103,996
中國內地	1,204	1,208
	187,938	105,204

3. 其他收益淨額

	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
匯兌收益淨額	978	2,136
提前終止租約之收益	38	-
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(90)	(54)
按公允價值計入損益之金融資產之虧損	(193)	(53)
按公允價值計入損益之金融資產之股息收入	65	61
香港政府補助 (附註)	3,266	-
	4,064	2,090

附註：

年內，本集團已從香港特別行政區政府保就業計劃下的防疫抗疫基金收取 3,266,000 港元，以抵銷工資、薪金及福利（二零二一年：無）。

4. 開支性質

經營溢利乃扣除下列項目後達至：

	二零二二年 千港元	經重列 二零二一年 千港元
已出售之存貨成本	449,904	468,523
無形資產的攤銷	51	51
核數師酬金		
- 審核服務	1,313	1,173
- 非審核服務	192	177
物業、廠房及設備折舊	1,667	2,679
使用權資產折舊	23,798	23,896
員工福利開支	65,671	73,050
短期及低價值租賃費用	1,477	2,287
金融資產的減值撥備	61	1,238
存貨撥備及撇銷淨額	3,173	6,685
其他開支	35,509	38,016
	582,816	617,775
代表：		
銷售成本	461,678	486,428
銷售及分銷成本	19,710	21,558
一般及行政費用	101,367	108,551
金融資產的減值撥備	61	1,238
	582,816	617,775

5. 財務(收入)/費用淨額

	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
銀行利息收入	(2,041)	(339)
其他利息收入	(4,343)	(4,293)
銀行借貸之利息支出	1,882	1,345
租賃負債之利息支出	4,043	4,498
	<u>(459)</u>	<u>1,211</u>

6. 稅項支出

	二零二二年	經重列 二零二一年
	千港元	千港元
即期稅項：		
香港利得稅	8,578	9,047
海外稅項	75	536
以前年度多提	(49)	(351)
即期稅項總額	<u>8,604</u>	<u>9,232</u>
遞延稅項：		
暫時差額之產生及回撥	420	92
稅項支出	<u>9,024</u>	<u>9,324</u>

香港利得稅以年內估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零二一年：16.5%) 計提。海外稅項乃根據年內之估計應課稅溢利按本集團經營業務國家之現行稅率計算。

7. 每股盈利

下表列示計算每股基本盈利及攤薄盈利乃根據年內權益持有人應佔溢利及已發行普通股之加權平均股數（需要時予以調整）：

	二零二二年 千港元	經重列 二零二一年 千港元
持續營運業務之本公司權益持有人應佔溢利	49,218	55,967
終止營運業務之本公司權益持有人應佔溢利	-	457
計算每股基本盈利之本公司權益持有人應佔溢利	<u>49,218</u>	<u>56,424</u>
股份數目	千股	千股
計算每股基本盈利之普通股份之 加權平均股數	<u>1,332,266</u>	<u>1,332,266</u>

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，此乃由於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無未行使的潛在攤薄普通股。

8. 股息

董事會不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二一年：無）。

9. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	152,744	160,756
減：虧損撥備	(1,263)	(1,202)
	<u>151,481</u>	<u>159,554</u>
預付款	57,430	57,998
貸款予一位關連人士	-	2,000
貸款予一位董事	5,000	-
租賃按金	6,170	6,617
其他應收款項、按金及其他資產	8,299	6,191
減：虧損撥備	(30)	(1,151)
	<u>76,869</u>	<u>71,655</u>
貸款予一間關連公司	78,278	78,276
減：虧損撥備	(124)	(124)
	<u>78,154</u>	<u>78,152</u>
貿易及其他應收款項、按金及預付款總額	306,504	309,361
減：包括在非流動資產中		
租賃按金及其他資產	(7,369)	(6,598)
貸款予一位董事	(5,000)	-
貸款予一間關連公司	(78,154)	-
包括在流動資產中	215,981	302,763

本集團一般給予管道及管件貿易業務客戶之信貸期為 60 至 90 天。貿易應收款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30 天內	45,076	55,436
31 天至 60 天	41,297	52,278
61 天至 90 天	32,333	27,119
91 天至 120 天	13,574	15,198
超過 120 天	20,464	10,725
	<u>152,744</u>	<u>160,756</u>

所有貿易應收款項的期末虧損撥備與期初虧損撥備的對帳如下：

	千港元
於二零二一年十二月三十一日的虧損撥備	(1,202)
貿易應收款項的虧損撥備	(61)
於二零二二年十二月三十一日的虧損撥備	<u>(1,263)</u>

本集團採用香港財務報告準則第 9 號簡化方法計量預期信貸虧損，為所有貿易應收款項於整個存續期內的預期虧損撥備。

於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項的虧損撥備為 1,263,000 港元。(二零二一年: 1,202,000 港元)。

10. 貿易應付款項、其他應付款項及合同負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	32,056	56,604
合同負債	20,728	27,026
預提費用及其他應付款項	20,850	24,920
	<u>73,634</u>	<u>108,550</u>

本集團貿易應付款項的賬齡按發票日期分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30 天內	22,775	51,350
31 天至 60 天	5,266	3,085
61 天至 90 天	3,569	1,679
超過 90 天	446	490
	<u>32,056</u>	<u>56,604</u>

11. 終止營運業務

生物質顆粒燃料產品分部由本集團附屬公司-貴州中冠新能源有限公司於中國生產及銷售生物質顆粒燃料產品所貢獻。於二零二零年本集團終止營運所持有的生物質顆粒燃料產品分部，並已於二零二一年三月完成出售。截至二零二一年十二月三十一日止年度，該分部所屬主要實體之業績已呈列為終止營運業務。

於二零二一年三月，本集團已完成出售貴州中冠產業發展有限公司全部股本權益。貴州中冠產業發展有限公司透過其持有 66.7%股本權益之附屬公司(貴州中冠新能源有限公司)從事生物質顆粒燃料產品業務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，終止營運業務截至出售完成止期間之財務業績已被綜合入帳。

終止營運業務的業績及現金流已包含於綜合收益表及綜合現金流量表，如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	-	-
銷售成本	-	-
毛虧損	-	-
其他收益淨額	-	-
銷售及分銷成本	-	(18)
一般及行政費用	-	(326)
金融資產的減值撥備	-	-
物業、廠房及設備減值撥備	-	-
經營虧損	-	(344)
財務收入淨額	-	-
稅前虧損	-	(344)
稅項抵免	-	-
終止營運業務之除稅後虧損	-	(344)
出售附屬公司之收益	-	692
終止營運業務之期內溢利	-	348
歸屬於：		
本公司權益持有人	-	457
非控股權益	-	(109)
	-	348

11. 終止營運業務（續）

終止營運業務之現金流分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動之現金流	-	(16)
投資活動之現金流	-	-
融資活動之現金流	-	-
	<u>-</u>	<u>(16)</u>

12. 比較數字

由於存貨成本之會計政策出現變動，若干比較數字已予以調整，詳情載於附註 1(b)。

業務回顧

過去的三年，我們遇上了 2019 冠狀病毒疫情的挑戰，並在前所未有的商業環境中經營。儘管 2019 冠狀病毒帶來了挑戰和不明朗，但我們很慶幸 2019 冠狀病毒對我們業務的影響相對較小。我們可以保持穩健的財務狀況。憑藉我們良好的往績，我們繼續發展管道及管件貿易的核心業務。

二零二二年上半年，香港政府不得不在極短的時間內興建更多的社區隔離設施，例如竹篙灣和啟德社區隔離設施，以應對二零二二年第一季度最嚴峻的 2019 冠狀病毒第五波。我們受惠於對建造此隔離設施的管道和管件的特別強勁需求。我們在今年上半年做得很好。

二零二二年下半年，隨著疫情的愈趨緩和及隔離設施的完工，管道及管件的需求回復至正常水平。於回顧年度，本集團錄得收入約為 636,500,000 港元（二零二一年：682,200,000 港元），較去年減少 6.7%。本公司權益持有人應佔溢利為 49,200,000 港元，較二零二一年同期本公司權益持有人應佔溢利約 56,400,000 港元（經重列），減少 12.8%。正如去年年報所述，二零二一年收入的大幅增長是因為我們加快清理了因為二零二零年爆發 2019 冠狀病毒疫情而造成的積壓訂單。於回顧年度，收入減少主要是由於荃灣一間零售店因二零二一年十一月租約屆滿而停止營業，以及我們於二零二一年完成交付的香港國際機場第三跑道大型項目的貢獻減少所致。

日益廣泛使用的組裝合成建築法「組裝合成」和機電裝備合成法「機電裝備合成法」是建築施工中採用的技術新趨勢。年內，我們加強了我們在採購和供應產品方面的角色，以配合客戶採用組裝合成及機電裝備合成法的需求。

管理層討論及分析

本集團主要為香港及澳門之承建商、設計師、顧問及政府機構提供各類型管道（包括銅管、球墨鑄鐵管和鋼管等）相關產品、配件，全面的服務和解決方案，於建築行業處於領導地位。

本集團核心業務主要是由我們一間歷史悠久的旗艦子公司彬記（國際）有限公司營運。從一家零售小店開始，我們已發展成為一間在香港上市的公司。我們已經成為全面的管道和管件的一站式供應商。本集團在香港及澳門於管道及管件業務已建立了良好的信譽。多年來我們建立了穩定的主要客戶和供應商基礎。

儘管二零二二年 2019 冠狀病毒疫情的波動仍在繼續，但我們依然專注於管道和管件的供應。於回顧年內，我們成功獲得一些大型項目的管道及管件供應訂單，包括啟德發展區的新急症醫院及香港國際機場第三跑道客運廊及停機坪工程。

隨著建築成本上升，通過使用提高設計能力和生產力的新技術，組裝合成和機電裝備合成法對開發商極具吸引力。本集團亦正積極探索從組裝合成及機電裝備合成法獲取更多訂單的機會。我們將與我們的供應商緊密合作，以實現雙贏局面。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的收入減少了 6.7%至 636,500,000 港元(二零二一年：682,200,000 港元)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔溢利為 49,200,000 港元（二零二一年：經重列 56,400,000 港元），下跌了 12.8%。收入的減少主要是去年減少了一間零售店和完成了一個大型項目的交付。

於回顧年度，其他收益淨額約為 4,100,000 港元（二零二一年：2,100,000 港元），較去年增加約 2,000,000 港元。該增加主要是由於在回顧年度內收取了由香港政府的抗疫基金的資助。

本集團的銷售及分銷成本由二零二一年的 21,600,000 港元按年下跌 8.8%至二零二二年的 19,700,000 港元。其減少主要是由於顧問費用，直接物流人員成本及貨物處理費用的減少，而部份被運輸成本，海外差旅費用及車輛行駛費用的增加所抵銷。本集團的一般及行政費用於二零二二年為 101,400,000 港元（二零二一年：108,600,000 港元），按年減少 6.6%。減少的主要原因是員工成本、折舊、檢測費用及短期及低值租賃費用的減少，而部份被增加的專業費用、差餉及物業管理費、保險及消耗品費用所抵銷。

財務費用主要包括銀行借款及租賃負債的利息支出。年內，財務費用為 5,900,000 港元（二零二一年：5,800,000 港元），較去年增加約 1.7%。該增加主要是由於銀行借貸利率上升所致。財務收入主要是來自關連方貸款的利息及銀行存款利息收入，由二零二一年的 4,600,000 港元增加 39.1%至二零二二年的 6,400,000 港元，因為銀行存款利率上升所致。由於財務收入高於費用，我們錄得淨財務收入為 500,000 港元（二零二一年：淨財務費用 1,200,000 港元）。

未來前景

展望未來，我們相信 2019 冠狀病毒措施將會逐步取消。香港正在走向復常。由二零二三年初以來，香港放寬了大部份 2019 冠狀病毒限制，並與中國內地通關。中國的邊境限制的放寬有助於我們增加與中國供應商的業務活動。香港經濟在未來會逐漸復甦。此外，我們可以恢復與供應商的拜訪、產品檢測，並與他們緊密合作，提升增值服務，以配合客戶的需求。

未來數年，香港政府將會繼續解決公營房屋短缺的問題。香港政府致力在未來五年興建 30,000 間「簡約公屋」。這將刺激建築業的發展，從而帶動對建築材料及我們產品的需求。此外，香港政府銳意發展北部都會區，以增加土地供應及創新科技發展。我們預計新界北部將興建大量基建項目。我們將受惠於這些措施和對公營房屋發展的需求上升。在此背景下，本集團對香港建造業的前景保持審慎樂觀。

流動資金及財務資源分析

於二零二二年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為 252,500,000 港元（二零二一年：208,100,000 港元）包括已抵押銀行之存款約為 46,000,000 港元（二零二一年：36,000,000 港元）。基本上，本集團所需之營運資金來自內部資源。本集團相信由營運產生之資金及可用之銀行融資額度，足以應付本集團日後之流動資金需求。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之貿易融資的銀行額度合共約 262,300,000 港元（二零二一年：262,300,000 港元），已動用之銀行融資額度約為 54,500,000 港元（二零二一年：61,800,000 港元）。本集團的借貸總額約為 53,400,000 港元（二零二一年：56,000,000 港元），兩個年末之借貸全數將於一年內到期。46%（二零二一年：18%）及 54%（二零二一年：82%）的借貸分別以浮動及固定利率計息。

於二零二二年十二月三十一日，按銀行借貸總額相對於總權益計算的資產負債比率約為 7.9%（二零二一年：經重列 9.0%）。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團借貸總額全數以港元結算。

本集團之業務交易主要以港元、澳門幣、人民幣及美元結算。為管理外匯風險，本集團一直密切監控外幣風險，並在需要時作出對沖安排。

資產押記

於二零二二年十二月三十一日，由本集團之附屬公司持有之若干銀行存款賬面總值約為 46,000,000 港元（二零二一年：銀行存款 36,000,000 港元及存款證 10,000,000 港元）已抵押予銀行以取得銀行融資額度。

或然負債

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團已就企業資源規劃系統簽訂 530,000 港元合同（二零二一年：560,000 港元）但仍未於綜合財務報表撥備的資本承擔。

員工及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團共僱用 155 名員工（二零二一年：148 名），截至二零二二年十二月三十一日止年度，員工福利開支共約 65,700,000 港元（二零二一年：73,100,000 港元）。

薪酬政策每年檢討一次，部份員工享有銷售佣金收入。香港員工除了享有基本薪金及強積金供款外，本集團亦發放酌情花紅並提供醫療計劃等其他福利。本集團向一項由中國政府所設立的僱員退休金計劃供款，該退休金計劃承諾承擔為本集團現時及未來在中國內地的退休員工提供退休福利的責任。本集團設有一項購股權計劃，以向本集團合資格董事及僱員提供獎勵及報酬，以表揚其對本集團作出之貢獻。

末期股息

董事會不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二一年：無）。

購買、出售或贖回股份

本公司於年內概無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於年內概無買賣任何本公司股份。

遵守《企業管治守則》

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》所載之守則條文規定。

審核委員會

本公司審核委員會由四位獨立非執行董事，即黃以信先生、陳偉文先生、管志強先生及王朝龍先生所組成。

本公司審核委員會已審閱本年度的賬目。本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註的初步公佈的數字，與本集團已審核的綜合財務報表的數字一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作不屬於根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱準則或香港核證準則進行的審計工作。因此，羅兵咸永道會計師事務所對初步公佈不作任何保證。

遵守上市規則之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事已確認，彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度內均全面遵守標準守則所載列之所規定的標準。

全年業績及年報的公佈

本業績公告刊載於本公司的網站 www.chinapipegroup.com 及聯交所的網站 www.hkexnews.hk。本公司之二零二二年年報將於適當時間刊載於本公司的網站及聯交所的網站及寄發予本公司股東。

致謝

我們感謝股東、客戶、供應商和銀行對本集團的持續支持和信任。本人亦藉此感謝我們的董事、管理團隊及僱員，感謝他們多年來對本集團作出的可嘉努力及寶貴貢獻。

承董事會命
中國管業集團有限公司
主席
賴福麟

香港，二零二三年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事賴福麟先生及俞安生先生；獨立非執行董事黃以信先生、陳偉文先生、管志強先生及王朝龍先生。